



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	א.א.ג.ג. הנדסה תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 514551597) – שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא"
-------------	---

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
15-25 ת	26.10.2025

רשם	אמיר בן שטרית
------------	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת המתכננים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום ניהול פרויקט, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור ב-"א.א.ג.ג. הנדסה תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ", עם המתכנן אילן אליהו, לפרויקט שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא", כמפורט להלן.

2. הנימוקים לבחירתו: בעל ניסיון חיובי רב ומוכח, מכיר את סביבת העבודה במרכז הגריאטרי "שמואל הרופא", קואופרטיבי, בעל תודעת שירות גבוהה, אמין, בעל המלצות, עומד בלוחות זמנים ומסגרת תקציבית. מומלץ ע"י מרכזת הפרויקט, גב' שרון שחם. בעל ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: שיפוץ ושדרוג מחלקת נוער ומחלקות ו' ושיקום פנים בבית החולים "מרחבים", ומחלקת פסיכו-קורונה בבית חולים "כפר שאול".

החלטה:

3. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם "א.א.ג.ג. הנדסה תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ", לפרויקט שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא".

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא א.א.ג. הנדסה תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ (ח.פ. 514551597) – שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא"

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 15-25	26.10.2025

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

היקף התקשרות: 280,500 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט בטבלה להלן:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט – תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
ניהול פרויקט	5,500,000	3.4%	0.85%	46,750	2.55%	140,250	187,000	220,660	330,990

- שטח: 800 מ"ר.
- לפי תעריף מינהל התכנון משרד הבריאות.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. **מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.**

תקופת ההתקשרות: 26/10/2025 – 1/9/2030

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח ישי בן אלי